

Aan:

Belangstellenden voor een marktconsultatie over het tenderproces voor woningbouw en commerciële voorzieningen in het Bataviahaven blokken 3 t/m 5 te Lelystad

Betreft: Uitnodiging tot Marktconsultatie Blokken 3,4 en 5 Bataviakwartier te Lelystad
Datum: 28 februari 2025
Van: Gemeente Lelystad- Projectteam Waterfront Lelystad

Gemeente Lelystad is bezig om de ontwikkeling van Bataviahaven af te ronden. De bouwblokken 3 tot en met 5 de laatste ontbrekende gebouwen aan de Bataviahaven in Lelystad. De kavels van deze bouwblokken zijn in eigendom van de gemeente Lelystad, de locatie zal via een tenderprocedure op de markt worden gebracht. Om deze tenderprocedure zo goed mogelijk te laten verlopen hecht gemeente Lelystad veel waarde aan de mening en input van marktpartijen. Zodoende kan de opdracht optimaal worden afgestemd op hetgeen in de markt leeft, met als doel een succesvolle tenderprocedure te bevorderen. Doormiddel van deze marktconsultatie wordt aan marktpartijen de gelegenheid gegeven hun mening te geven over en input te geven voor de beoogde tenderprocedure.

Het doel van de marktconsultatie is "het ontvangen van informatie van marktpartijen over op welke wijze na te gaan en onder welke (rand)voorwaarden de door haar neergelegde planning kan worden gerealiseerd". In de door u ontvangen bijlagen is een beperkte opgave neergelegd van een aantal eisen die Gemeente Lelystad wenst op te nemen, een concept planning en een kort presentatie van de opgave.

Gemeente Lelystad wil dan ook graag weten welke effecten deze gestelde eisen hebben op de aspecten beschikbaarheid (tijdsplanning), kwaliteit en veiligheid en, indien mogelijk, op financiële risico's.

Wij maken u er nogmaals op attent dat deelname aan deze vorm van marktconsultatie geheel vrijblijvend is en van de deelnemers aan de marktconsultatie wordt verwacht dat zij geheel belangeloos en kosteloos advies willen geven. Deelname aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op deelname aan de aanbesteding of het verkrijgen van een opdracht.

Alle informatie in dit document en bijbehorende bijlagen is naar de huidige inzichten en bedoeld voor de marktconsultatie. Het detailniveau van de informatie is afgestemd op het doel van de marktconsultatie. Tevens kunnen partijen op geen enkele manier rechten ontleen aan de (compleetheid van) gegeven informatie.

De geïnteresseerde partijen kunnen op basis van dit marktconsultatiedocument uiterlijk 14 maart 2025 om 12:00 uur de ingevulde vragenlijst retourneren (indienen als bijlage bij een bericht op TenderNed).

De vragenlijst is opgenomen in de bijlage 1 in*.docx formaat beschikbaar gesteld. Eventuele bijlagen bij de antwoorden dienen te worden voorzien van een duidelijke verwijzing naar de betreffende vraag/ vragen.

De ingevulde vragenlijsten worden zorgvuldig bestudeerd door de marktconsultatiecommissie, bestaande uit leden van het Projectteam Waterfront Lelystad van de gemeente Lelystad.

De resultaten van de marktconsultatie worden door gemeente Lelystad gebruikt bij de besluitvorming ten aanzien van de tenderprocedure, Er zal geen publiek verslag van de marktconsultatie worden opgesteld.

Het resultaat van de marktconsultatie zal tot uitdrukking komen in de tender stukken.

In afwachting van uw reactie verblijven wij,
Hoogachtend,

H(Heloisa) B. Marchioni
Projectmanager gebiedsontwikkeling
Team Projectmanagement

Bijlagen:

1. *Blok 3_5 document marktconsultatie*
2. 20250227 concept planning Tenderprocedure Bataviahaven blok 3-5
3. 20250130 Presentatie Bouwblokken 3-5